



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

MEMORIAL DESCRITIVO

(Projeto Arquitetônico)

Proprietário **Prefeitura Municipal de Gramado – RS**
Secretaria Municipal da Saúde

Localização..... **Rua Julieta Bastos Balzaretti nº 225 – Loteamento**
Pórtico - Gramado – RS

Obra..... **Reforma e manutenção da Cobertura da Unidade**
Básica de Saúde do Bairro Pórtico

Área do Prédio:

Área Total Construída (pavto. térreo + pavto. Superior): 498,00 m²
Área total de telhamento (considerando-se inclinações)..... 381,10 m²

1.0 – GENERALIDADES

Este memorial descritivo tem por finalidade complementar as informações contidas no projeto de arquitetura, para a obra de reforma e manutenção do telhado da Unidade Básica de Saúde, situado na **Rua Julieta Bastos Balzaretti nº 225 – Bairro Pórtico**, no Município de Gramado/RS.

As instalações prediais ordinárias e especiais estarão de acordo aos atendimentos das Normas técnicas dos órgãos responsáveis pela Saúde do Estado do Rio Grande do Sul, e de acordo com a **RDC 50/2002/MS**.

A colocação de materiais e/ou instalação de aparelhos deverão seguir as indicações e procedimentos recomendados pelos fabricantes e pela ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

As madeiras utilizadas na obra deverão ser provenientes de reflorestamento, ecologicamente corretas.

Britas, lajes e/ou outros materiais encontrados na natureza, deverão ser provenientes de pedreiras, devidamente licenciadas.

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Deve-se salientar que em casos extremos, os materiais e/ou produtos que não estiverem disponíveis no mercado ou forem considerados inadequados para a utilização e/ou instalação, deverão ser comunicados ao responsável direto pela obra e acordado sua substituição por de igual qualidade e ou aparência.

Ainda, os materiais e/ou processos construtivos não explicitados nesse documento, deverão ser solucionados pelo bom gosto e senso de continuidade do partido geral e estético do projeto.

Fazem parte deste projeto, além deste memorial descritivo, o orçamento, o cronograma físico-financeiro, e o projeto arquitetônico esquemático.

Deve-se observar que se trata de uma obra de padrão médio de materiais, mas de alto nível de resistência e acabamento, o que é conseguido por boa qualidade de materiais e mão-de-obra. Em função disso, para o percurso normal da execução e fiscalização da obra, exige-se profissionais capacitados e idôneos.

2.0– ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

2.1 - Serviços Preliminares de limpeza e remoções/ demolições:

Deverá ser feita uma limpeza superficial, já que o local está pronto para receber a obra e, ainda, serão feitas as medições, nivelamentos, locação da ampliação e definição do canteiro de obras.

As telhas cerâmicas do tipo francesas deverão ser removidas cuidadosamente para reaproveitamento (serão destinadas, por conta da empresa, à Secretaria de Obras e/ou Cidadania e Assistência Social, para doação).

O ripamento de madeira existente deverá ser totalmente removido, também com reaproveitamento, e entregue também, na Secretaria de Obras.

A manta termo-acústica existente deverá ser totalmente removida. Não será reinstalada pois dificulta a detecção de goteiras.

Demais estruturas de madeira do telhado (caibros, terças ou tesouras) que porventura encontrarem-se danificadas, deverão ser removidas em comum acordo com o fiscal da obra.

2.2 – Estruturas:

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Existentes: em concreto armado, com paredes portantes de tijolos à vista;

A construir: será executada a complementação das paredes em tijolos (blocos cerâmicos furados) para o fechamento total do volume sobre o espaço acima do elevador e escada), dando suporte ao novo telhado e da projeção dos seus beirais. Sobre a laje existente e novas paredes e cinta de acabamento a serem executadas, deverá ser instalada uma trama metálica chumbada no concreto conforme solução estrutura elaborada pela empresa contratada, com aval do fiscal da obra.

2.3 - Paredes de Elevação:

As paredes externas necessárias a adaptação da obra, serão em alvenaria de tijolos cerâmicos furados, assentados com argamassa de cimento areia e cal, traço 1/4., obedecendo o traçado do projeto arquitetônico. As novas paredes a serem erguidas deverão ser engastadas nas existentes ("amarradas" nas alvenarias), de forma a evitar-se quaisquer torções ou rachaduras em sua superfície.

A "chaminé" do poço de luz, deverá receber mais uma fiada de tijolos em suas aberturas, nas 4 laterais, para evitar a entrada de água de chuva tocada a vento.

Após, executadas, todas essas novas alvenarias deverão ser rebocadas, seladas e pintadas, totalizando o contorno desses volumes, em todas laterais.

OBS.: Apenas os volumes do poço de luz e volume anexo de elevador e escada deverão receber reboco, as demais paredes das fachadas deverão ser mantidas em tijolos à vista.

2.4 – Cobertura: (aproximadamente 381,10m² de área, considerando-se inclinações)

Toda a cobertura em telhas cerâmicas, do tipo francesa, deverá ser removida com cuidado, para reaproveitamento. As telhas em boas condições deverão ser reutilizadas, devendo ser cuidadosamente empilhadas para transporte e para serem entregues (a cargo da empresa) no pátio da Secretaria de Obras, onde as mesmas serão depositadas/ acondicionadas para reutilização.

A obra deverá ser realizada com segurança, seguindo as normas de segurança do trabalho e utilizando equipamentos de proteção individual (EPIs) por todos os trabalhadores.

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Toda a cobertura será substituída por telhas de concreto planas, na cor natural.

2.4.1- Normas Técnicas

Para a montagem e fabricação de telhas de concreto no Brasil, as diretrizes técnicas são estabelecidas principalmente pela **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)** através da série **NBR 13858**:

- **ABNT NBR 13858-1**: Rege especificamente o **projeto e a execução** de telhados com telhas de concreto. Ela define os procedimentos de instalação, como o sentido da montagem (da direita para a esquerda e de baixo para cima).
- **ABNT NBR 13858-2**: Foca nos **requisitos e métodos de ensaio** das peças. É a norma que garante que a telha comprada possui resistência mecânica e impermeabilidade adequadas.
- **ABNT NBR 8039**: Embora focada em telhas cerâmicas tipo francesa, serve como referência geral para o **projeto e execução de telhados** em diversos contextos.

2.4.2 - Diretrizes de Segurança e Estrutura

Além das normas específicas do produto, a montagem deve respeitar:

- **NR-18 e NR-35**: Normas regulamentadoras de **segurança do trabalho** na construção civil e **trabalho em altura**, exigindo o uso de EPIs como cinto de segurança, capacete e botas aderentes.
- **Inclinação e Fixação**: A norma técnica e os fabricantes indicam inclinação mínima em torno de **40%**. Para inclinações superiores a **95%**, a norma exige que as telhas sejam obrigatoriamente **amarradas ou fixadas**.

2.4.3 – Trama estrutural em madeira (parte existente) e metálica (partes novas)

O madeiramento do ripamento existente deverá ser substituído por completo. Caibros e demais madeirames que possam apresentar-se deteriorados poderão ser também removidos, para substituição, em comum acordo com o fiscal da obra.

Todas as madeiras utilizadas na substituição deverão ser de primeira qualidade, com garantia de procedência e durabilidade.

A dimensão das novas ripas de madeira a serem instaladas deverá ser padronizada, com seção mínima de 5cm de altura.

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Os demais elementos da trama do telhado (caibros e terças) quando substituídos, deverão manter-se conforme dimensões existentes.

Já as estruturas de trama dos telhados novos, sobre os volumes mais elevados (sobre escada/ elevador e sobre poço de luz), serão metálicas, com dimensões e materiais atendendo as normas.

2.4.4 – Orientações gerais para a execução da cobertura

- **Montagem de equipamentos:**

Será realizada a montagem de andaimes e outras estruturas necessárias para o acesso seguro à cobertura, com proteção para evitar quedas de materiais e pessoas. Deverá ser necessariamente montada a “linha de vida”.

- **Proteção da área:**

Será feita a proteção da área abaixo do telhado, com a instalação de lonas ou outro material adequado, para evitar danos a móveis, equipamentos ou pessoas.

- **Remoção do telhado existente:**

Será feita a remoção cuidadosa de todas as telhas francesas, incluindo a estrutura de madeira que as sustentava (todas as ripas e alguns caibros, se necessário). As telhas removidas deverão ser manuseadas com cuidado porque serão reaproveitadas em outro local posteriormente.

Será removida toda a manta de isolamento, sem reaproveitamento.

- **Limpeza da área:**

Será realizada a limpeza da área, removendo resíduos de telhas, madeira, manta e outros materiais.

- **Estruturas do Telhado (trama):**

Na parte do telhado de madeira será feita uma avaliação detalhada da estrutura existente que permanecerá (tesouras, terças e caibros), identificando pontos de deterioração ou fragilidade.

Na parte dos novos telhados a serem executados (volumes mais elevados de poço de luz e volume da escada e elevador), as tramas serão metálicas, para telhamento em 4 águas, mantendo-se a inclinação padrão existente e criando-se beirais conforme os demais, obedecendo-se as normas para estruturas de coberturas metálicas.

- **Reforço ou substituição:**

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Em caso de necessidade, a estrutura de madeira será reforçada ou substituída, utilizando madeira tratada e dimensionada para suportar o peso das novas telhas. A troca das ripas de madeira será feita obrigatoriamente.

- **Instalação do Telhamento:**

A montagem de telhas de concreto exige atenção especial ao peso e ao alinhamento para garantir a estanqueidade e durabilidade do telhado. O processo geralmente segue uma ordem lógica de baixo para cima e da direita para a esquerda.

a) Preparação da Estrutura e Inclinação

Inclinação Mínima: Para telhas de concreto, deve ser de, no mínimo, **30%** (aproximadamente) para panos de até 7 metros. Alguns fabricantes sugerem **40%** para melhor estética e escoamento. Como a antiga inclinação da estrutura será mantida (para telha cerâmica francesa) ela será atendida.

Reforço: Como as telhas de concreto são pesadas (cerca de 10,4 peças por, mas com peso individual elevado), a estrutura de madeira (caibros e ripas) deve ser robusta para evitar deformações.

Ripamento (Galsa): A distância entre as ripas é crucial. Geralmente, a distância da 1ª para a 2ª ripa é de **29 cm**, e das demais em diante é de **32 cm**.

b) Ordem de Colocação

Sentido: Comece sempre pelo **beiral** (parte de baixo) em direção à **cumeeira** (topo).

Direção: A montagem padrão inicia da **direita para a esquerda**.

Alinhamento: Utilize o próprio caibro ou linhas de guia como referência para manter as fileiras perfeitamente retas na horizontal e vertical.

c) Sobreposição e Encaixe

Sobreposição Longitudinal: Deve ser de, no mínimo, **10 cm** para evitar infiltrações por vento ou retorno de água.

Sobreposição Lateral: É garantida pelos encaixes próprios da telha.

Flexibilidade: Diferente das cerâmicas, as de concreto permitem um pequeno ajuste no transpasso para evitar cortes desnecessários no topo do telhado.

d) Fixação e Acabamento

Amarração: Deverão ser feitas amarrações nas primeiras fiadas dos beirais. (Em telhados com inclinação acima de **95%**, todas as telhas devem ser obrigatoriamente amarradas ou parafusadas).

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Cumeeiras: São instaladas por último no topo, utilizando argamassa de emboço ou sistemas de ventilação a seco para vedação.

Cortes: Se precisar cortar peças para os cantos ou águas-furtadas, utilize equipamentos de segurança (EPIs) devido ao pó de cimento.

Fixação: A fixação das telhas na trama de madeira será realizada com amarração por arames, principalmente nas linhas de beirais. Atenção especial deve ser dada ao tratamento das emendas e junções das telhas, para garantir um visual uniforme e estético.

As medidas do ripamento para telhas de concreto são padronizadas para garantir o encaixe perfeito e a impermeabilidade do telhado.

e). Distância entre as Ripas (Galga)

A galga padrão para a maioria das telhas de concreto (que consomem cerca de 10,4 peças por) é:

- **Galga Máxima:** 32 cm (medidos da face superior de uma ripa à face superior da próxima). **Nunca exceda essa medida**, pois o encaixe das telhas depende desse limite para evitar vazamentos.
- **Galga Mínima:** Geralmente em torno de **31 cm**. Como as telhas de concreto permitem um pequeno ajuste de "abre e fecha" no encaixe, você deve calcular a galga exata dividindo o comprimento do pano do telhado para que todas as fileiras fiquem com o mesmo tamanho.

f) Ripas do Beiral e Cumeeira

A primeira e a última ripa possuem medidas diferenciadas para compensar a inclinação da peça:

- **Primeira Ripa (Beiral):** Deve ser **dobrada** (duas ripas sobrepostas ou uma ripa mais grossa de 5x4 cm) para que a primeira telha mantenha a mesma inclinação das demais.
- **Distância Inicial:** A distância da ponta do beiral até a face superior da primeira ripa é de aproximadamente **29 cm**.
- **Ripa da Cumeeira:** Deve ficar a uma distância de **2 cm a 5 cm** do eixo (topo) para permitir o encaixe correto das telhas de acabamento e da própria cumeeira.

g) Dimensões das Madeiras

Para suportar o peso elevado das telhas de concreto (aprox. 47 kg/), utilize as seguintes medidas de referência:

- **Ripas:** 5 x 2 cm.
- **Caibros:** 5 x 6 cm (espaçados no máximo a cada **50 cm**).

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

- Terças (Vigas): 6 x 12 cm (espaçadas no máximo a cada **150 cm**).

2.5 – Funilarias em geral e demais Instalações Pluviais

Toda funilaria de acessórios do telhado, como rincões, cumeeira, espigões etc., serão no mesmo material das telhas.

Já as funilarias de capa-espelho, capa-muro, rufos/algerosas dentre outras que deverão ser executadas, serão de alumínio e deverão ter dobras mínimas de 30 cm, fixadas com rebite e silicone (exceto junto às alvenarias, pois deverão ser chumbadas*). As dobras deverão ser feitas de acordo com as necessidades, levando-se em consideração o volume de água do telhado.

Antes da entrega da obra, será feita uma inspeção final da cobertura, verificando a correta instalação das telhas, calhas, rufos e condutores, devendo ser feito um teste de estanqueidade, para garantir a ausência de infiltrações.

Todas as calhas recentemente substituídas na reforma anterior deverão ser mantidas. Já todas as algerosas existentes deverão ser substituídas. Na junção do telhado com as paredes a serem rebocadas (junto ao volume do elevador e escada), deverão ser executadas novas calhas e algerosas em alumínio, com dimensões condizentes com a captação das chuvas daqueles planos de telhados.

****Onde houver contato com as paredes, a dobradura final de rufos/ algerosas, deverá ser inserida no reboco a ser executado (devendo ficar engastada/ chumbada na alvenaria, sendo o reboco feito por cima das funilarias já instaladas) a fim de não se utilizar vedação com PU. Deverá ser aplicada uma massa vedante no local de contato entre reboco e funilaria.**

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br

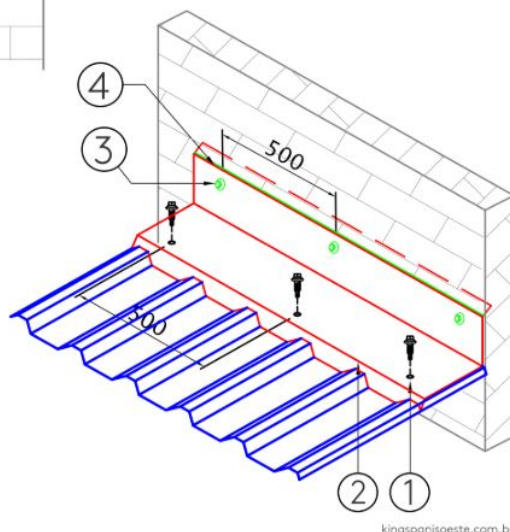
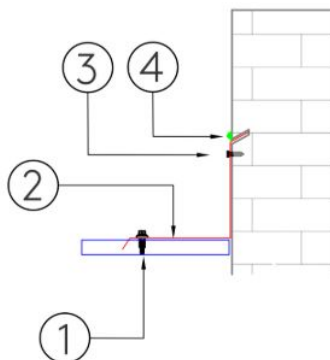


Prefeitura Municipal de Gramado
Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado



NOTA:
Alvenaria a cargo
do cliente

NOTA:
Ver detalhes de
transpasse típico
de rufos



ITEM	DESCRIÇÃO	CONSUMO
1	Parafuso PB 1/4" 14 x 7/8" P1	A cada 50cm
2	Rufo superior dentado	1pç = 120cm
3	Parafuso Fix, Titecon M5 x 32mm CHT PHS2	A cada 50cm
4	Massa vedante telhas Branco 600ml	1 tubo = 35m

Figura 01: Detalhe de instalação de rufo metálico chumbado na alvenaria. Fonte Manual de Instalação Telha Standard TP-40. Poderá ser utilizado de forma semelhante esse método para telhas gravilhadas.

Será feito dessa forma (com chumbamento no reboco) em 2 locais:
*Rufos ao redor do poço de luz (aproximadamente 6,1m de comprimento, com desenvolvimento de 40cm, espessura mínima 0,4mm);

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

*Rufos e calhas (águas furtadas) contornando telhado rente ao volume da escada/elevador (aproximadamente 7,50m de comprimento, com desenvolvimento mínimo de 100cm, espessura mínima 0,5mm).

Essas novas funilarias deverão receber pintura eletrostática, de fábrica (em tom marrom café). As demais existentes que serão mantidas, deverão ser repintadas, seguindo o padrão existente fábrica (em tom marrom café).

A instalação da nova “calha” (água furtada junto às paredes) deverá apresentar as dimensões e caimento adequados, seguindo as Normas vigentes, para coletar a água da chuva e direcioná-la para os condutores. Deverá ter o mínimo de emendas possível em sua superfície, e a soldagem das chapas a cada mudança de direção deverá ser perfeitamente executada a fim de evitar-se pontos vulneráveis de infiltração.

Para o escoamento pluvial dessa nova calha ao piso, deverá ser instalado um tubo de queda, em PVC diâmetro 100 a 150mm, fixado com braçadeiras junto às paredes encaminhando-o para a caixa de condução pluvial existente mais próxima, que conduzirá a rede de coleta (até a sarjeta).

2.6 – Forros Internos e Externos (Beirais):

Na área a ser ampliada com paredes para alinhar o novo telhado sobre a laje superior impermeabilizada que receberá cobertura com telhamento):

* Externamente receberá beirais de 80cm, em madeira seguindo mesmo padrão dos demais (madeira de qualidade similar ou superior, dimensões, espessuras e cor existentes);

* Internamente, receberá forro em PVC conforme modelo existente, com ripamento para fixação com espaçamento de até 50cm (no máximo).

2.7 – Revestimentos Externos:

As alvenarias de tijolos cerâmicos do tipo à vista existentes (nos locais conforme indicado em projeto) e as novas alvenarias que serão agora executadas

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

seguindo os padrões, deverão receber reboco com espessura de 2,5mm, necessariamente com aditivo impermeabilizante:

*Reboco ao redor do poço de luz;

*Reboco ao redor do volume da escada/elevador (em todas as laterais).

Os rebocos deverão ter, preferencialmente, acabamento liso, e deverão ser aplicados por vão de parede, sem intervalos na aplicação (sem emendas), com acabamento desempenado e feltrado, com aparência o mais homogênea possível.

Sobre esses novos rebocos, deverá ser aplicado selador e acabamento com pintura acrílica, na cor a ser definida posteriormente, pelo fiscal da obra juntamente com o responsável pela Pasta da Secretaria de Saúde.

2.8 – Revestimentos Internos:

As paredes são do tipo rebocadas com superfície perfeitamente lisa; sobre essa superfície, deverá ser aplicado selador e acabamento com pintura acrílica, na cor branca.

2.9 – Pisos/ Contrapisos:

2.9.1 – Internos

Na parte interna da ampliação (espaço sobre escada e elevador) deverá ser executado um contrapiso impermeável, regularizado e nivelado, a fim de receber o piso de acabamento. O piso deverá ser cerâmico, do tipo PEI 4 (40x40), fixados com cimento cola, no mesmo padrão do existente.

2.9.1 – Externos

Na parte externa da edificação, nos fundos, o acesso asfaltado existente, para veículos, deverá ser prolongado, executando-se o piso até o local onde será aberta uma porta de fácil acesso às macas de ambulância. Primeiramente, deverão ser instalados meio-fios de concreto ou uma mureta em pedra de areia, em 2 a 3 fiadas, da edificação até o muro existente, para contenção do novo piso.

Após, deverá ser colocado um lastro compactado de brita 02, e ser disposto sobre ele o concreto armado, dosado no local, com malha metálica de 10x10cm e com bitola 6mm, finalizando-se o serviço com o preparo da superfície, com acabamento alisado e nivelamento rampeado, para dar acessibilidade à cota interna da edificação.

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

2.10 – Esquadrias:

2.10.1 – Abertura venezianada

No ambiente que será fechado com paredes, sobre a escada e elevador, deverá ser instalada uma abertura para acesso externo. Deverá ser em alumínio, com venezianas, com dimensão de 0,8x 1,5m/0,5m. A esquadria deverá receber pintura eletrostática, de fábrica.

2.10.2 – Porta externa em 2 folhas

Conforme indicado em projeto (Planta Baixa - P03), no ambiente da ESPERA P PACIENTES E ACOMPANHANTES deverá ser instalada uma porta no local de janela existente (140x130cm/90cm).

Para a execução desses serviços deverão ser feitos: a quebra de peitoril (alvenaria de tijolos à vista), os ajustes na abertura/ fechamento de vão e os requadros do reboco.

A porta a ser instalada será em alumínio, em duas folhas (140x210cm), com fechadura do tipo cilindro duplo com ferragens reforçadas e dobradiças tipo vai-vem.

Deverão também ser instaladas barras "bate-maca" em ambas as laterais das folhas da porta.

2.11 – Pinturas:

OBS.: todas as pinturas deverão ser precedidas de correção e preparação dos substratos e, quando necessário, com aplicação de massa especial para tal serviço:

- A pintura das novas alvenarias rebocadas será feita com a aplicação de uma demão de selador acrílico pigmentado e duas a três demãos de tinta acrílica, na cor a ser definida pelo arquiteto e/ou fiscal da Prefeitura;
- As madeiras de beirais, tabeiras e espelhos, serão pintadas com três demãos de tinta esmalte na cor padrão existente;
- As estruturas metálicas das tramas dos novos telhados (sobre o volume da escada/elevador e do poço de luz) deverão receber tinta de fundo protetor e cobertura de acabamento em tinta esmalte;

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

- Todas as ripas e alguns caibros de madeira a serem substituídos, da parte do telhado existente a reformar, deverão receber 2 demãos de imunizante (cupinicida/ fungicida);
- Terças e tesouras de madeira existentes, que serão mantidas, deverão ser limpas e receber, ao menos, uma demão de imunizante;
- Esquadrias em alumínio deverão ter pintura eletrostática, de fábrica, na cor padrão dos metais existentes (marrom café);
- Calhas, rufos, algerosas, e demais itens metálicos existentes em aço galvanizado, após preparo das superfícies, deverão receber fundo antiferruginoso (galvite) e pintura esmalte de acabamento, na cor padrão existente (marrom café);
- Calhas e rufos novos, a serem instalados, deverão ser em alumínio, pintura eletrostática, de fábrica, preferencialmente na cor marrom café.

2.12 – Limpeza / Demolições:

Sempre ao final de cada etapa e no decorrer da obra, assim como na entrega, a mesma deverá ser devidamente limpa.

Todas as demolições constantes no orçamento das obras, deverão ser cotados juntamente com a retirada do local da obra por meio de transporte adequado.

2.13 – Letreiro:

As letras em aço escovado na fachada deverão ser removidas e reinstaladas, conforme disposição existente, após a alvenaria receber reboco na parte indicada.

3. - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Todos os serviços aqui especificados deverão ter o acompanhamento de profissionais habilitados, sendo obrigatória a apresentação das respectivas ART(s) ou RRT(s).

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

4 - EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO E SEGURANÇA

É de total responsabilidade da empresa executora, o fornecimento dos equipamentos de proteção e segurança dos empregados que estejam trabalhando na obra, objeto do presente contrato, bem como também é de responsabilidade do mesmo, a fiscalização para que todos os funcionários usem os equipamentos de proteção necessários. Desde já fica ciente a empresa executora, que deverá trabalhar de acordo com as Normas Regulamentadoras (NR) aprovadas pela Portaria n.º 3.214/78, do MTb, em especial as NR 6 e NR 18, utilizando o equipamento necessário para segurança dos empregados da obra, para evitar acidentes, bem como tomar medidas de proteção contra quedas de altura.

De acordo com a NR6, Equipamentos de Proteção Individual EPI, a empresa executora deverá fornecer equipamentos para proteção da cabeça, proteção dos membros inferiores, proteção contra quedas de nível; e ainda outras normas que regulamentem a segurança no trabalho, caso contrário será responsabilizado nas penalidades previstas em lei.

5 – ENCARGOS

A empresa executora será responsável pela contratação de pessoal necessário para construção, devendo fazer admissões, demissões, contratos e demais documentos, dentro da matrícula da obra, devendo recolher os encargos relativos ao pessoal que estiver trabalhando na obra. É de total responsabilidade da empresa executora o pagamento dos encargos, leis trabalhistas e obrigações cíveis dos empregados que este colocar para realização dos serviços contratados, respondendo judicialmente, por qualquer falta de cumprimento da legislação.

Ao final da obra a empresa executora deverá apresentar a negativa de quitação do ISS da obra, no município de Gramado e INSS.

OBSERVAÇÃO: Para o efetivo cumprimento do previsto nesta cláusula, mensalmente a empresa executora deverá apresentar as guias de recolhimento dos encargos, sob pena da não liberação da parcela seguinte.

6 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Entende-se que todos os serviços e minúcias não aqui detalhados e especificados, como quebras, perdas, alterações, supra-dimensionamentos e outros fatores alheios ao trâmite normal, não serão entraves para a finalização e entrega da obra ao contratante no prazo determinado.

6.1 – Limpeza Final:

A obra deverá ser entregue limpa, livre de entulhos, materiais inservíveis e resíduos da obra, com todos os seus equipamentos testados e funcionando conforme determinação.

6.2 – Diversos:

A obra deverá ser executada no prazo **máximo de 5 (cinco) meses**, a contar da assinatura do contrato e/ou emissão da Ordem de Início de Execução dos Serviços de acordo com o cronograma físico-financeiro, o pagamento será parcelado, com os valores indicados em cada intervalo.

A empresa contratada deverá ser responsável pela qualidade final dos serviços, fornecer EPIs (Equipamentos de Proteção Individual) aos funcionários, recolher leis sociais referentes aos funcionários que trabalharem na mesma, e possuir responsável técnico pela EXECUÇÃO com fornecimento de ART – Anotação de Responsabilidade Técnica (ou RRT).

Todos os materiais de acabamentos necessários para a obra deverão ter concordância e aprovação do arquiteto e/ou engenheiro responsável pelo projeto e pelo fiscal da obra, que terá anuência da Secretaria de Governança e Desenvolvimento Integrado da Prefeitura Municipal de Gramado – RS, antes da sua utilização.

A obra deverá ser considerada concluída e entregue pela empreiteira ao proprietário quando todos os serviços estiverem concluídos e testados, aptos a receber fiscalização competente com fornecimento de TRP (Termo de Recebimento Provisório); o TRD (Termo de Recebimento Definitivo) será etapa posterior ao término da obra, e será efetuado e fornecido pelos órgãos competentes após período regular definido pelo mesmo. Todos os materiais para a execução dos serviços aqui descritos deverão ser fornecidos pela empresa executora.

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br



Prefeitura Municipal de Gramado

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

Fica convencionado que os detalhes que não estiverem aqui descritos, deverão obedecer às normas vigentes, bem como deverá ser levado em conta àqueles existentes na obra.

Gramado, 13 de março, de 2026.

Arq. Marcela Scarpetti Rodrigues
CAU RSA48143-2

Gabinete de Governança e Desenvolvimento Integrado

E-mail: governanca@gramado.rs.gov.br